**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

.2024 №

п. Северный

**О внесении изменений в решение Совета Северного сельского поселения**

**от 12.09.2023 № 31 «Об утверждении Правил землепользования**

**и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Северное селькое поселение Александровского района Томской области,

**Совет Северного сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Северного сельского поселения от 12.09.2023 № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение» следующие изменения:

1.1.В оглавлении графу первую строки 6 изложить в редакции:

«Статья 5. Полномочия Главы Северного сельского поселения в области землепользования и застройки»

1.2. Название статьи 5 изложить в редакции:

«**Статья 5. Полномочия Главы Северного сельского поселения в области землепользования и застройки**»

1.3. Пункт 2 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану Северного сельского поселения;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.4. Пункт 3 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Томской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Александровского муниципального района, в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения;

4) органами местного самоуправления поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Томской области, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.».

1.5. в подпункте 1 пункта «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых» статьи 34 слово «Новоникольское» заменить словом «Северное».

1.6. По тексту Правил слова «Глава местной Администрации» «Главой местной Администрации» заменить словами «Глава поселения», «Главой поселения».

2. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации Северного сельского поселения https://severnoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/ .

3. Направить настоящее решение в течении трех дней со дня подписания Департаменту архитектуры и строительства по Томской области и Администрации Александровского района.

4. Направить один экземпляр настоящего решения с приложением на бумажном и электронном носителях в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектуры, строительства и капитального ремонта».

5. Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава Северного сельского поселения Н.Т. Голованов