

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**  
**Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района**  
**Томской области**

Альбом III: Материалы по обоснованию. Материалы в графической форме.

ТОМСК  
2017

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**  
**Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района**  
**Томской области**

Альбом III: Материалы по обоснованию. Материалы в графической форме.

Разработал

И.В. Наймушина

Проверил

И.И. Левченко

ТОМСК  
2017

### Ведомость ссылочных и документов

Обозначение	Наименование	Примечание
№ 190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
№ 134-ФЗ	Водный кодекс Российской Федерации	
№ 136-ФЗ	Земельный кодекс Российской Федерации	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная класификация предприятий, сооружений и иных объектов	
Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 №244	Методические рекомендации по разработке проектов генералбных планов поселений и городских округов	
Приказ Минрегиона России от 30.01.2012 №19	Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	
	Генеральный план Муниципального образования "Северное сельское поселение" Александровского района Томской области	
	Правила землепользования и застройки Муниципального образования "Северное сельское поселение" Александровского района Томской области	

### Состав проектной документации

№ п/п	№ раздела, подраздела	Наименование раздела, подраздела	Примечание
1	2	3	4
1	Том 1	Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области	
2	Том 2	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области	
3	Том 3	Материалы по обоснованию. Материалы в графической форме. Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Се-верное сельское поселение» Александровского района Томской области	

Согласовано

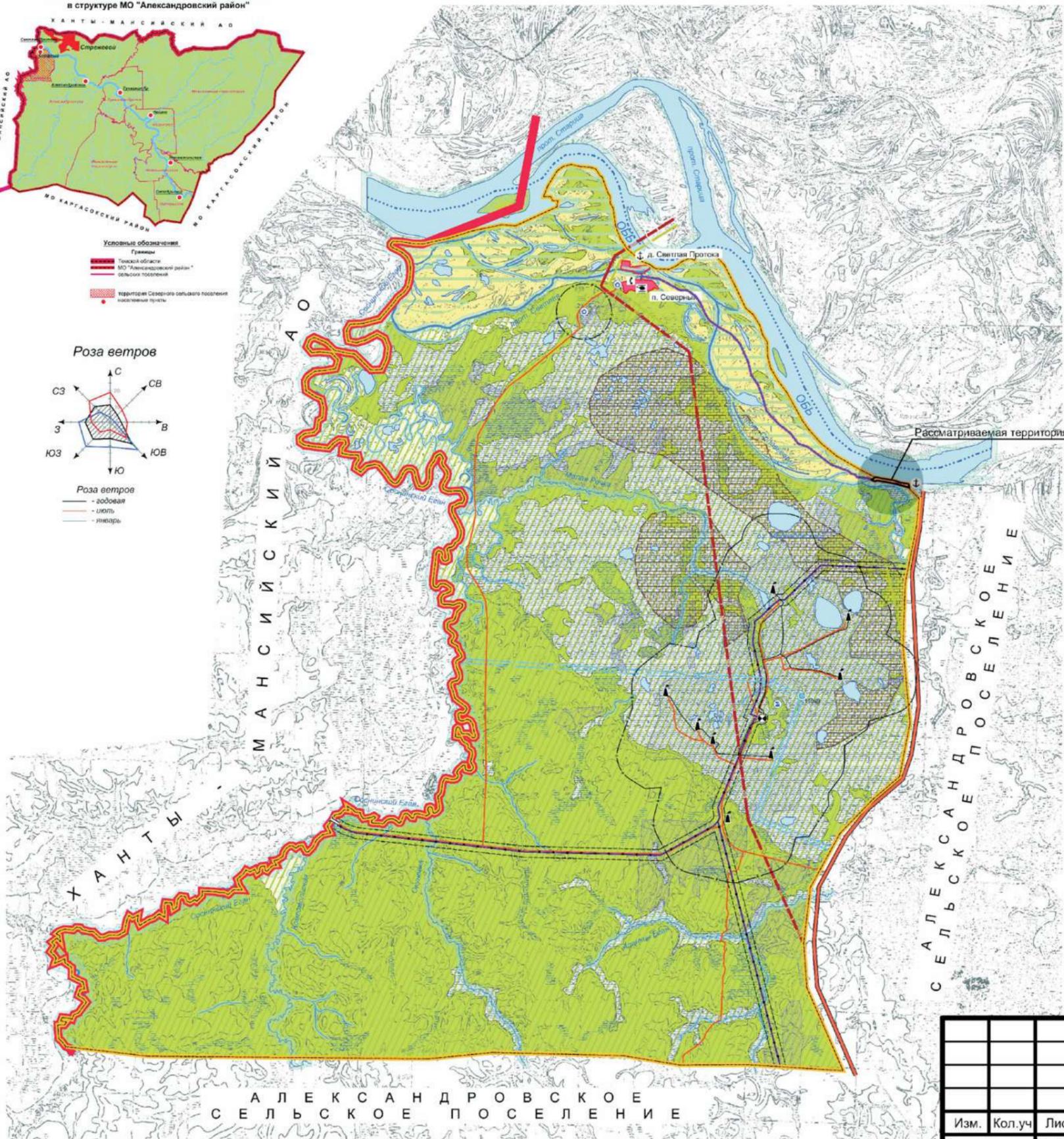
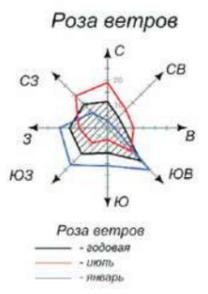
Зам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Генеральный план Северного сельского поселения.  
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения и градостроительных ограничений.

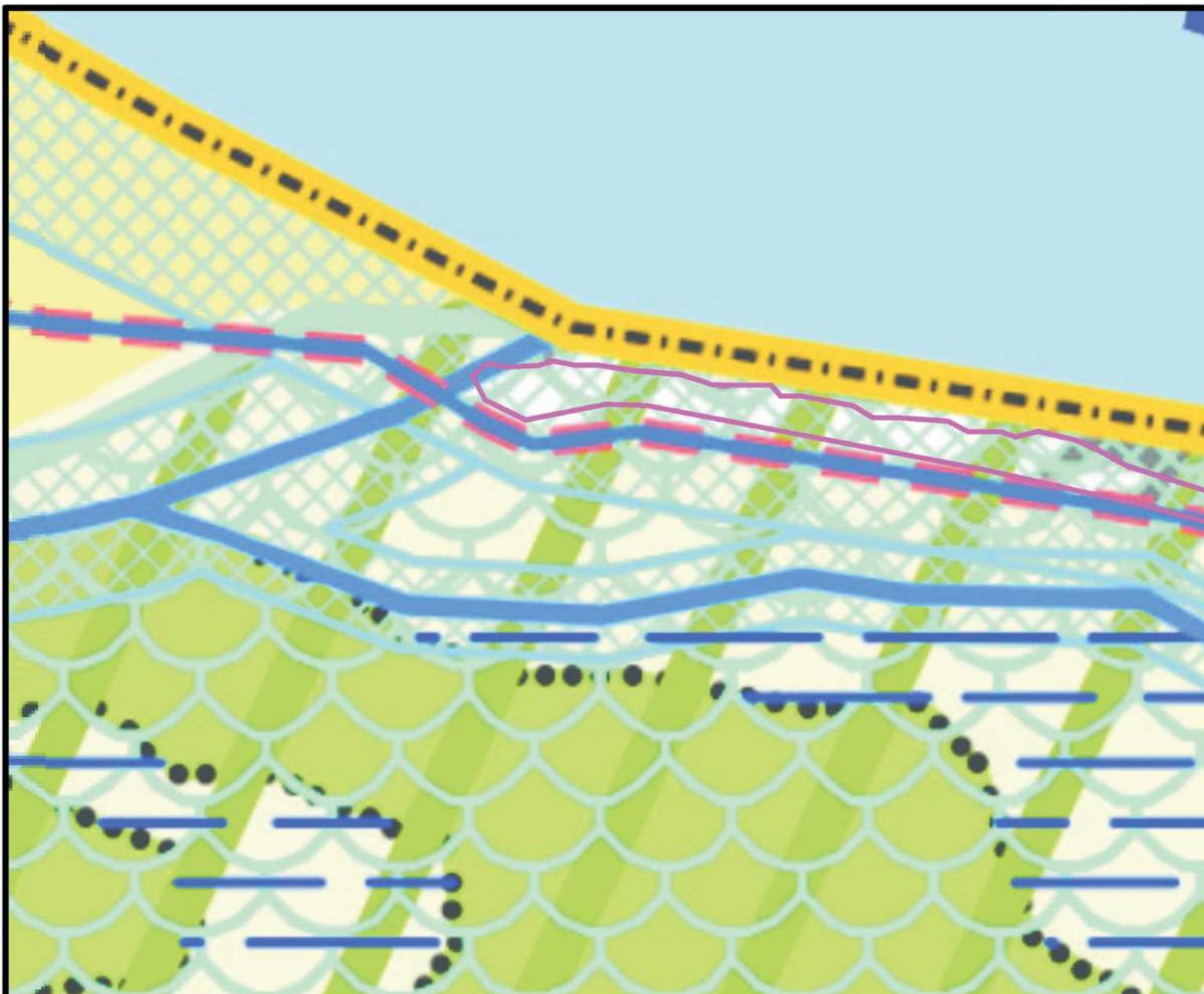


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- план. / сущ.
- Территориальные границы**  
Граница Томской области  
Граница сельского поселения  
Граница населенного пункта
- Земли по категориям**  
Земли населенных пунктов  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Земли лесного фонда
- Ценные леса**  
Нерестощающие полосы лесов  
Орехово-промысловые зоны
- Объекты внешнего автомобильного транспорта**  
Дорога общего пользования регионального значения  
Дорога общего пользования местного значения  
Автомобильная / дорога общего пользования муниципального (районного) значения
- Объекты воздушного транспорта**  
Вертолетная площадка
- Объекты водного транспорта**  
Причал (пристань)
- Объекты магистрального трубопроводного транспорта**  
Магистральный нефтепровод  
Нефтеперекачивающая станция
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- план. / сущ.
- Объекты электроэнергетики**  
Подстанция 110 кВ  
ЛЭП 500 кВ  
ЛЭП 220 кВ  
ЛЭП 110 кВ
- Объекты связи**  
Автоматическая телефонная станция
- Объекты капитального строительства**  
Специального назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории**  
Охранная зона  
Санитарно-защитная зона  
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)  
Водоохранная зона  
Зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- Месторождения полезных ископаемых**  
Месторождение нефти  
Торф
- Поверхностные водные объекты**  
Водоток (река, протока, ручей)  
Водоем (озеро, пруд)  
Болото
- Иные условные обозначения**  
Леса  
Судоходные участки рек



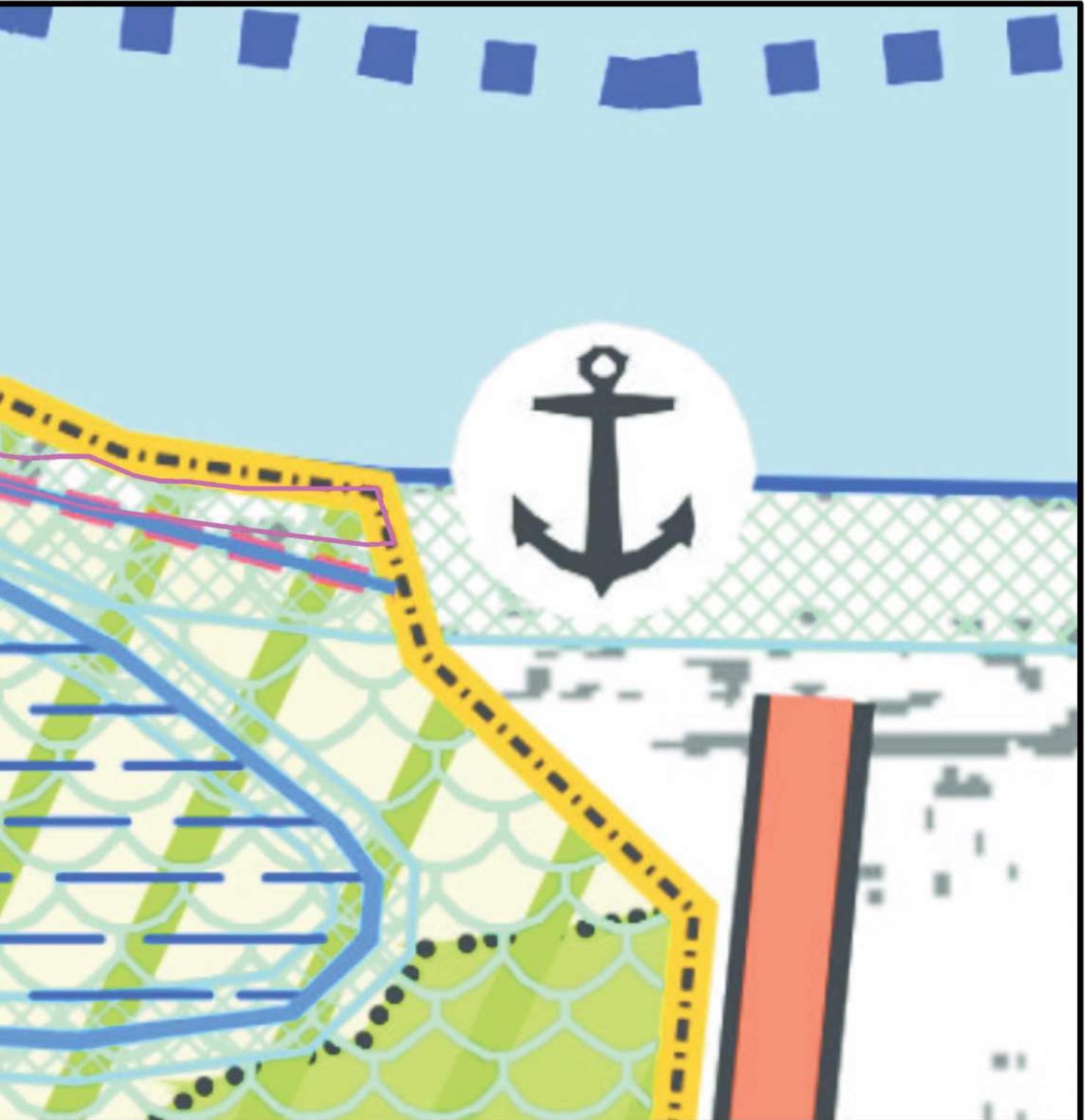
						<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ</b>		
						внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Наймушина					Градостроительное обоснование. Графические материалы	МО-2	
Проверил	Левченко							
						Схема использования территории в период подготовки проекта. Ситуационная схема на материалах Генерального плана муниципального образования "Северное сельское поселение"		

Примечание:  
1. Используются материалы генерального плана МО "Северное сельское поселение"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- план. / сущ.
- Территориальные границы**
- Граница Томской области
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
- Ценные леса**
- Нерестоохраняемые полосы лесов
  - Орехово-промысловые зоны
- Объекты внешнего автомобильного транспорта**
- Дорога общего пользования регионального значения
  - Дорога общего пользования местного значения
  - Автозимник / дорога общего пользования муниципального (районного) значения
- Объекты воздушного транспорта**
- Вертолетная площадка
- Объекты водного транспорта**
- Причал (пристань)
- Объекты магистрального трубопроводного транспорта**
- Магистральный нефтепровод
  - Нефтеперекачивающая станция

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- план. / сущ.
- Объекты электроэнергетики**
- Подстанция 110 кВ
  - ЛЭП 500 кВ
  - ЛЭП 220 кВ
  - ЛЭП 110 кВ
- Объекты связи**
- Автоматическая телефонная станция
- Объекты капитального строительства**
- Специального назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона
  - Санитарно-защитная зона
  - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
  - Водоохранная зона
  - Зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- Месторождения полезных ископаемых**
- Месторождение нефти
  - Торф
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, протока, ручей)
  - Водоем (озеро, пруд)
  - Болото
- Иные условные обозначения**
- Леса
  - Судоходные участки рек



Условные обозначения



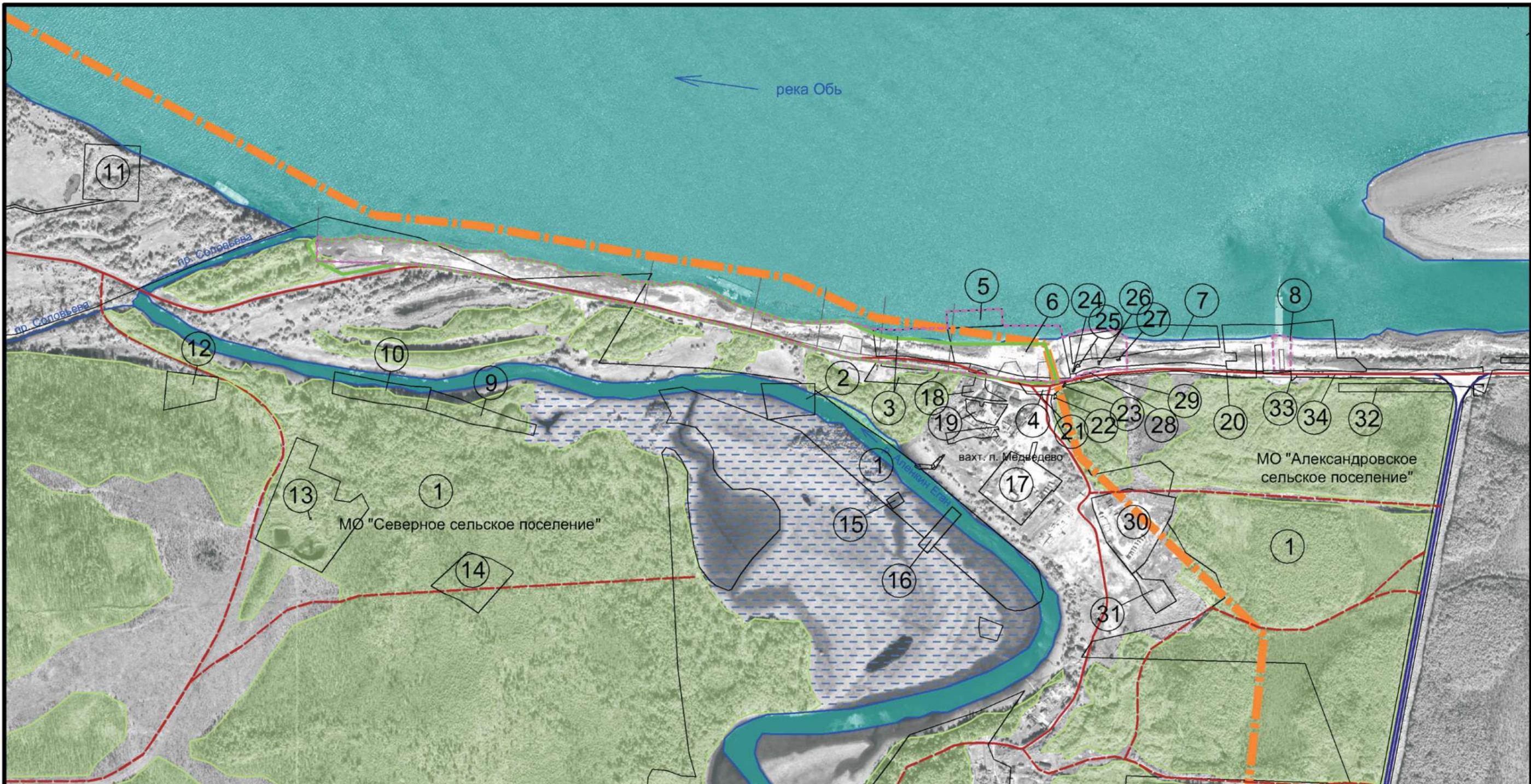
Граница рассматриваемой территории

50 0 50 100 150 200 250

Примечание:

1. Используются материалы Генерального плана муниципального образования "Северное сельское поселение"

						<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ</b> внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Архитектор	Наймушина					Градостроительное обоснование. Графические материалы	МО-3	
Проверил	Левченко							
						Схема использования территории в период подготовки проекта. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения и градостроительных ограничений Генерального плана муниципального образования "Северное сельское поселение"		



Условные обозначения

- Граница муниципального образования "Северное сельское поселение" (согласно материалам Генерального плана МО "Северное сельское поселение")
- Граница рассматриваемой территории
- Границы земельных участков, зарегистрированных в государственном земельном кадастре недвижимости
  
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Дороги общего пользования регионального значения (согласно материалам Генерального плана МО "Северное сельское поселение")
- Грунтовые дороги
- Дороги лесные
- Границы существующих речных причалов
  
- Водные объекты
- Водотоки
- Водные поверхности
- Болото, пойма
- Леса
- Иные объекты

Примечание:

1. Используются материалы Генерального плана муниципального образования "Северное сельское поселение" Александровского района Томской области;
2. Используются материалы публичной кадастровой карты с сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
3. Экспликацию земельных участков смотреть на листах МО-4/1.

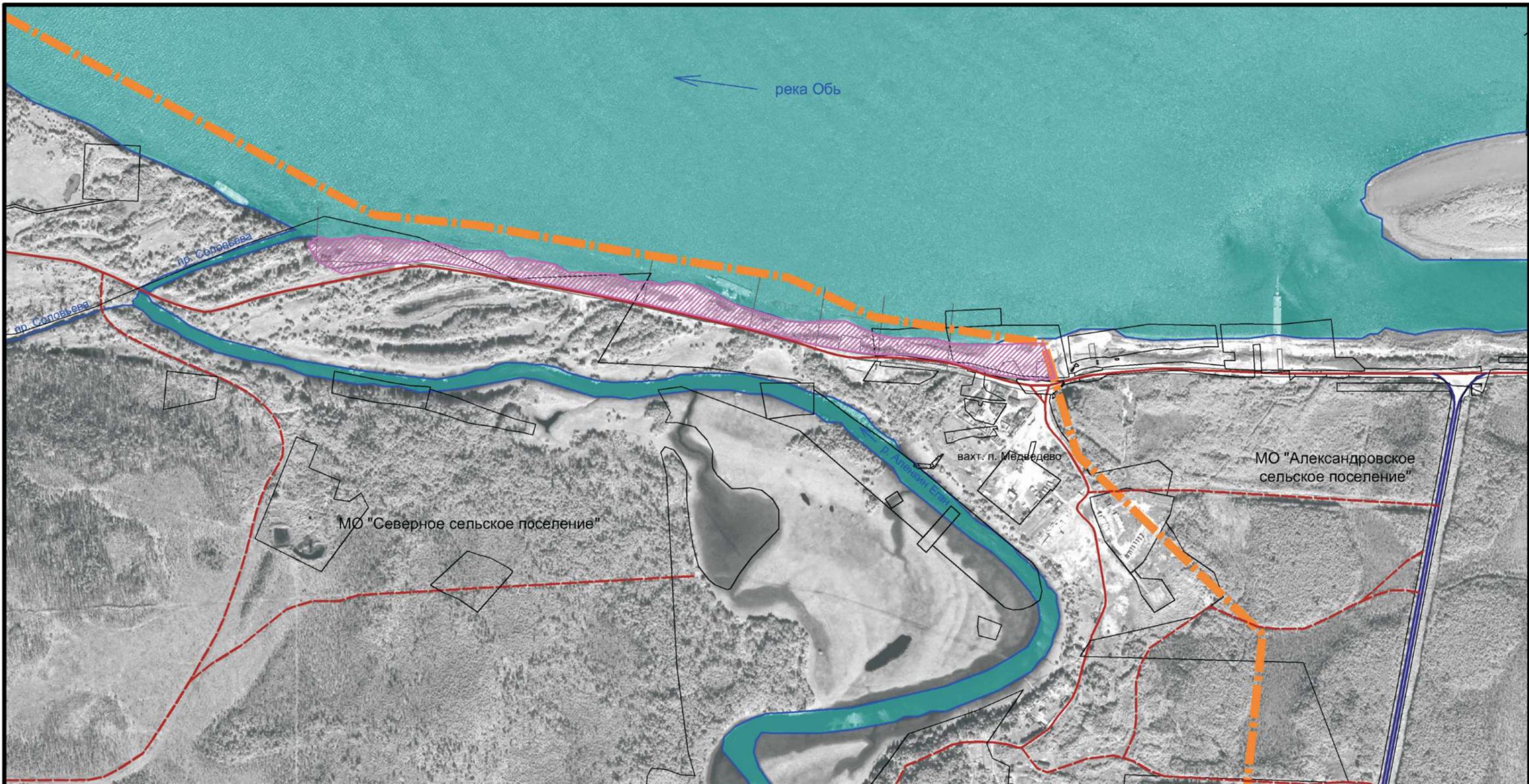
<p><b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ</b>          внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области</p>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Градостроительное обоснование. Графические материалы</p>	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Наймушина							МО-4	
Проверил	Левченко					Схема использования территории в период подготовки проекта. Опорный план. Границы участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.			

**Экспликация земельных участков**

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	70:01:0000000:69	Томская область, Александровский район, Александровское лесничество	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	2 302 405 509 кв. м.	5 249 484 583,32 руб.	Собственность публично-правовых образований	
2	70:01:0000013:4410	Томская область, р-н Александровский, на левом берегу р. Обь в районе б.н.п. Медведево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	5 450 кв. м.	926,50 руб.	Собственность публично-правовых образований	
3	70:01:0000013:4506	Томская обл., р-н Александровский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:01:0000013	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	10 400 кв. м.	1 889 680,00 руб.		
4	70:01:0000013:3964	Томская обл			1 718 кв. м.			
5	70:01:0000013:33	Томская обл., р-н Александровский, б. н. п. Медведево		Для размещения складских помещений	3 000 кв. м.	510,00 руб.	Собственность публично-правовых образований	
6	70:01:0000013:3969	Томская обл			16 943 кв. м.			
7	70:01:0000013:3946	Томская обл, р-н Александровский, б.н.п. Медведево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	12 000 кв. м.	2 180 400,00 руб.	Собственность публично-правовых образований	
8	70:01:0000013:3968	Томская область, р-н Александровский			17 244 кв. м.			
9	70:01:0000013:4310	Томская область, Александровский район, б.н.п. Медведево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов Для обустройства и эксплуатации причала № 3 в районе б.н.п. Медведево	6 010 кв. м.	1 092 017,00 руб.	Собственность публично-правовых образований	
10	70:01:0000013:4200	Томская обл., р-н Александровский, б.н.п.Медведево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Для размещения промышленных объектов Для обустройства и эксплуатации причала в районе б.н.п. Медведево	6 832 кв. м.	1 241 374,40 руб.	Собственность публично-правовых образований	

			иногo специального назначения					
11	70:01:0000012:4734	Томская область, р-н Александровский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 70:01:0000012	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта: «Площадка № 1 для разгрузки и временного складирования материалов с подъездной автодорогой под строительство ВЛ 500 кВ Советско-Соснинская – Парабель»	11 706 кв. м.	2 126 980,20 руб.		
12	70:01:0000013:4409	Томская область, р-н Александровский, левый берег р. Обь, в районе устья реки Аленкин Еган, выше по течению реки Обь	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов Для складирования песка	5 037 кв. м.	856,29 руб.	Собственность публично-правовых образований	
13	70:01:0000013:4484	Томская обл., р-н Александровский, Малореченское м. н.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов Эксплуатация объектов недвижимости скважины 131р	9 кв. м.	1,53 руб.	Собственность публично-правовых образований	
14	70:01:0000013:3599	Томская область, р-н Александровский, б.н.п. Медведево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для объектов общественно-делового значения	8 611 кв. м.	111 856,89 руб.	Собственность публично-правовых образований	
15	70:01:0000013:4201	Томская область, Александровский район, в районе б.н.п. Медведево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения пункта приема лома и отходов черных и цветных металлов в районе б.н.п. Медведево	500 кв. м.	6 495,00 руб.		
16	70:01:0000013:4329	обл. Томская р. Александровский б.н.п. Медведево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 000 кв. м.	280,00 руб.	Частная собственность	
17	70:01:0000013:4469	Томская область, Александровский район, б.н.п. Медведево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для объектов общественно-делового значения производственная база	10 614 кв. м.	1 928 563,80 руб.	Собственность публично-правовых образований	
18	70:01:0000013:3948	Томская обл			6 832 кв. м.	1 241 374,40 руб.		
19	70:01:0000013:3949	Томская обл			2 169 кв. м.	394 107,30 руб.		
20	70:01:0000013:3962	Томская обл			6 361 кв. м.			
21	70:01:0000013:3955	Томская обл			31 кв. м.			
22	70:01:0000013:3956	Томская обл			31 кв. м.			
23	70:01:0000013:3957	Томская обл			20 кв. м.			
24	70:01:0000013:3958	Томская обл			20 кв. м.			
25	70:01:0000013:3959	Томская обл			31 кв. м.			

26	70:01:0000013:3960	Томская обл			14 кв. м.			
27	70:01:0000013:3961	Томская обл			14 кв. м.			
28	70:01:0000013:3965	Томская обл			418 кв. м.			
29	70:01:0000013:3967	Томская обл			403 кв. м.			
30	70:01:0000013:5212	Томская область, р-н Александровский, б.н.п. Медведево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных зданий производственная база	14 138 кв. м.	2 568 874,60 руб.	Собственность публично-правовых образований	
31	70:01:0000013:5211	Томская область, р-н Александровский, б.н.п. Медведево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта "для эксплуатации и обслуживания вертолетной площадки"	2 682 кв. м.	487 319,40 руб.	Собственность публично-правовых образований	
32	70:01:0000013:39	обл. Томская, р-н Александровский, в р-не б.н.п.Медведево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности Под разгрузку и хранение материалов	3 000 кв. м.	545 100,00 руб.		
33	70:01:0000013:3970	Томская обл			83 кв. м.			
34	70:01:0000013:3966	Томская обл			256 кв. м.			
35	70:01:0000013:5220	Томская область, р-н Александровский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 70:01:0000013	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Для размещения и эксплуатации объекта "Автодорога "Олень - Малореченское месторождение"	2 532 928 кв. м.	430 597,76 руб.	Собственность публично-правовых образований	



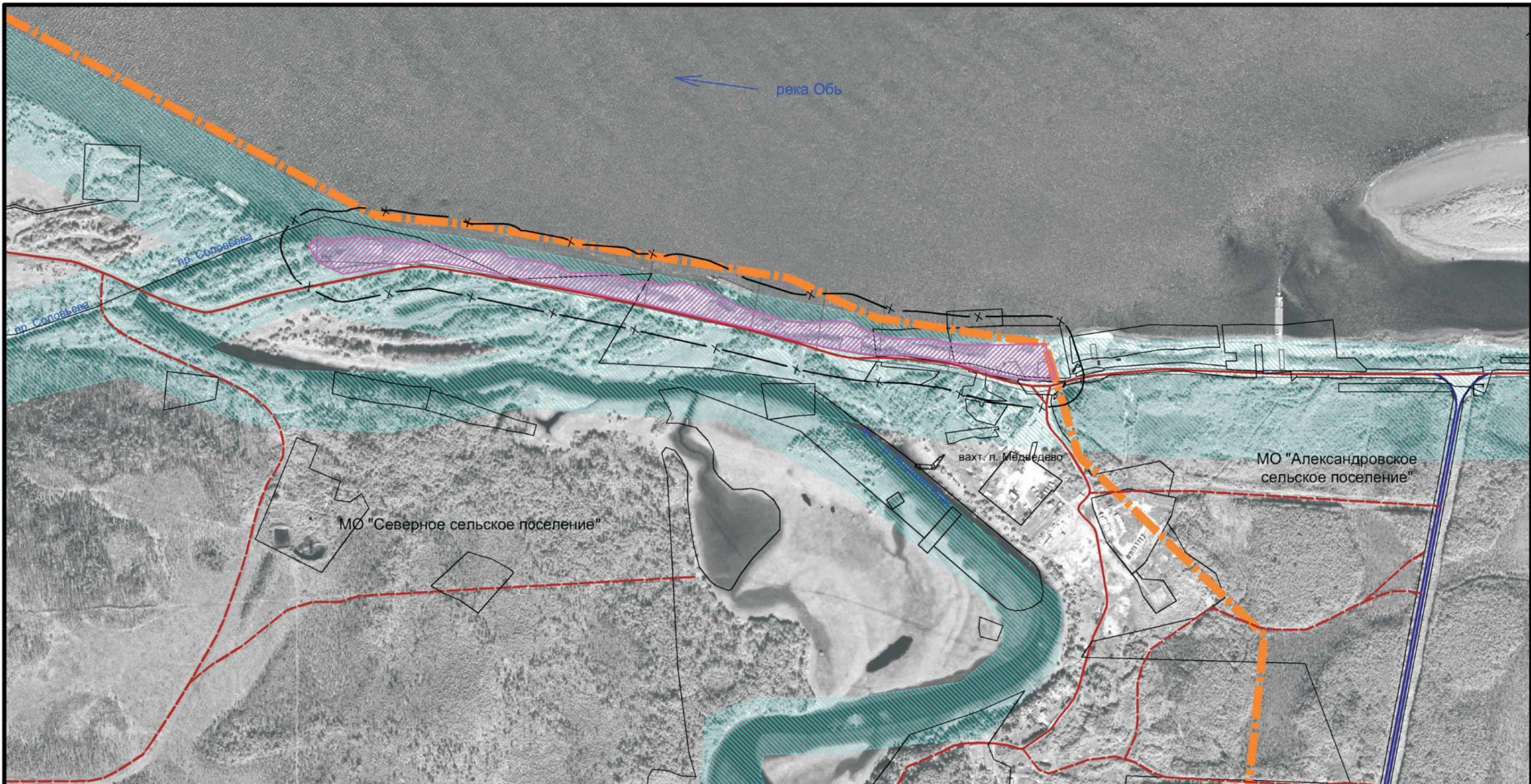
Условные обозначения

-  Граница МО "Северное сельское поселение" (согласно материалам Генерального плана МО "Северное сельское поселение")
-  Границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Объекты транспортной инфраструктуры
-  Дороги общего пользования регионального значения (согласно материалам Генерального плана МО "Северное сельское поселение")
-  Грунтовые дороги
-  Дороги лесные
- Зоны планируемого размещения объектов
-  Зона планируемого размещения речного причала
- Водные объекты
-  Водотоки
-  Водные поверхности

Примечание:

1. Используются материалы генерального плана МО "Северное сельское поселение"
2. Используются материалы публичной кадастровой карты с сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.)

						<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ</b> внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительное обоснование. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Наймушина						МО-5	
Проверил		Левченко							
						Проектное предложение.			



Условные обозначения

-  Граница МО "Северное сельское поселение" (согласно материалам Генерального плана МО "Северное сельское поселение")
-  Границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
-  Зона планируемого размещения речного причала
-  Объекты транспортной инфраструктуры
-  Дороги общего пользования регионального значения (согласно материалам Генерального плана МО "Северное сельское поселение")
-  Грунтовые дороги
-  Дороги лесные
-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  Санитарно-защитная зона речного причала - 50м. (согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03)
-  Водоохранная зона (согласно материалам генерального плана МО "Северное сельское поселение")

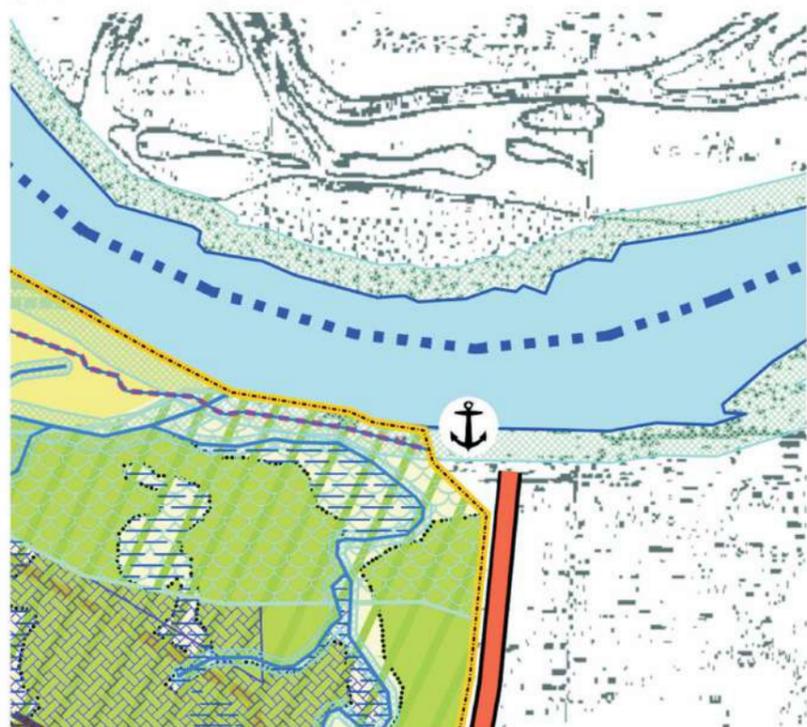
Примечание:

1. Используются материалы Генерального плана муниципального образования "Северное сельское поселение"
2. Используются материалы публичной кадастровой карты с сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.)

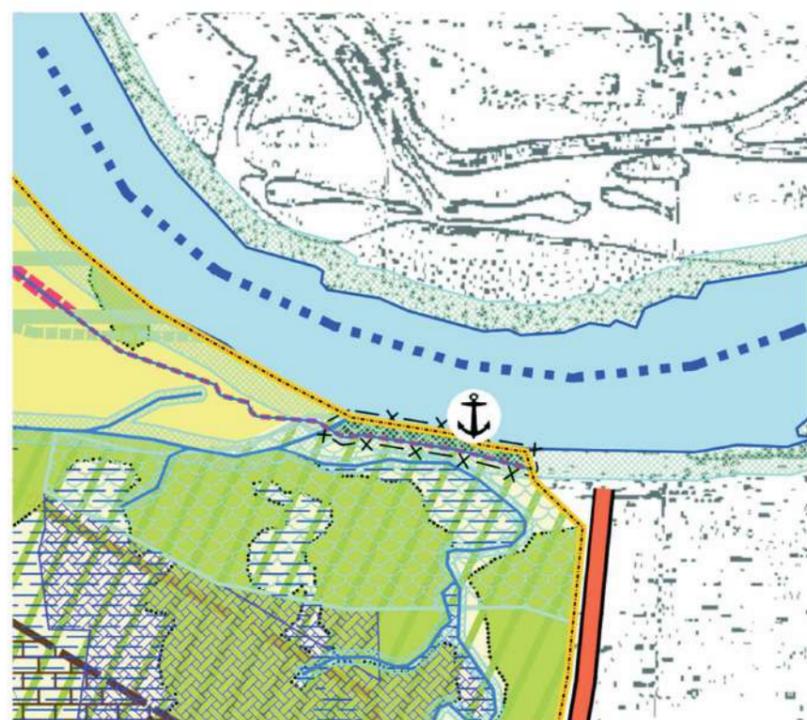
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области			
Архитектор	Наймушина					Градостроительное обоснование. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Левченко							МО-6	
						Проектное предложение. Схема зон с особыми условиями использования территории			

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения и градостроительных ограничений (фрагмент утвержденного генерального плана)



Проект изменений в генеральный план  
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения и градостроительных ограничений



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Территориальные границы

- план. / сущ. Граница Томской области
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности

### Ценные леса

- Нерестоохранные полосы лесов
- Орехово-промысловые зоны

### Объекты внешнего автомобильного транспорта

- Дорога общего пользования регионального значения
- Дорога общего пользования местного значения

- Автозимник / дорога общего пользования муниципального (районного) значения

### Объекты воздушного транспорта

- Вертолетная площадка

### Объекты водного транспорта

- Причал (пристань)

### Объекты магистрального трубопроводного транспорта

- Магистральный нефтепровод
- Нефтеперекачивающая станция

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Объекты электроэнергетики

- план. / сущ. Подстанция 110 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110 кВ

### Объекты связи

- Автоматическая телефонная станция

### Объекты капитального строительства

- Специального назначения

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- Водоохранная зона
- Зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности

### Месторождения полезных ископаемых

- Месторождение нефти
- Торф

### Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, протока, ручей)
- Водоем (озеро, пруд)
- Болото

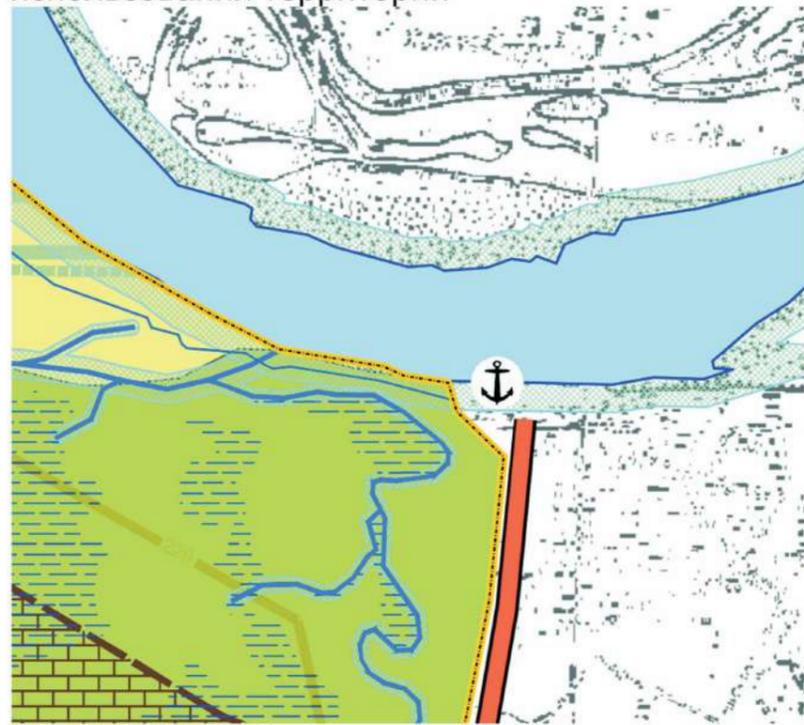
### Иные условные обозначения

- Леса
- Судосходные участки рек

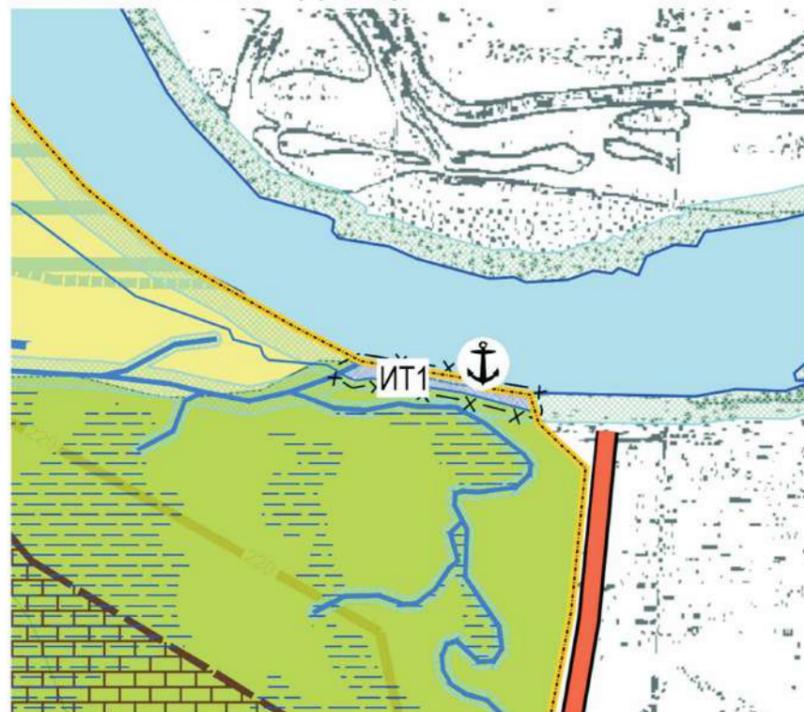
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ		
						внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области		
						Архитектор	Наймушина	
						Градостроительное обоснование. Графические материалы		
						Проверил	Левченко	
						Предложение по внесению изменений в Генеральный план МО «Северное сельское поселение». Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения и градостроительных ограничений Генерального плана муниципального образования «Северное сельское поселение»		

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Карта градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения с отображением границ зон с особыми условиями использования территории



Проект изменений в ПЗЗ  
Карта градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения с отображением границ зон с особыми условиями использования территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Территориальные границы

- Граница Томской области
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### Территориальные зоны

- Зона сельскохозяйственных угодий (Сх2)
- Зона размещения отходов производства и потребления (Сп2)
- Зона лесного фонда (Л1)
- Зона водных объектов общего пользования (В1)
- Зона добычи полезных ископаемых (Д1)
- Зона транспортной инфраструктуры (ИТ1)

### Объекты транспортной инфраструктуры

- Дорога общего пользования регионального значения
- Дорога общего пользования муниципального (районного) значения
- Автозимник
- Вертолетная площадка
- Причал (пристань)

### Объекты инженерной инфраструктуры

- Магистральный нефтепровод
- Нефтеперекачивающая станция
- Подстанция 110 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 110 кВ

### Объекты зон специального назначения

- Зон, связанных с захоронениями

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- Водоохранная зона
- Зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности

### Месторождения полезных ископаемых

- Торф

### Иные условные обозначения на карте

- Территория населенных пунктов (см. листы ПЗЗ-2 и ПЗЗ-3)
- Водоток (река, протока, ручей)
- Болото

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение» Александровского района Томской области			
Архитектор	Наймушина					Градостроительное обоснование. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Левченко							МО-8	
						Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северное сельское поселение» Карта градостроительного зонирования территории Северного сельского поселения с отображением границ зон с особыми условиями использования территории коммуникаций			