|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета МО«Северноеcельское поселение»Александровского районаТомской области от \_\_\_.\_\_\_.23 г. № |

 | Приложение 1к решению Совета депутатовМО «Копьевский сельсовет»Орджоникидзевского районаРеспублики Хакасияот \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |

 **Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРНОЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с. Северное, д. Светлая Протока)**

ОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАДРОВСКОГО района ТОМСКОЙ области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc136448619)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 8](#_Toc136448620)

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕВЕРНОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАДРОВСКОГО района ТОМСКОЙ области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры |
| **Назначение объектов:** создание условий для безопасного движения в поселении |
| 1.1 | Ремонт и содержание внутрипоселковых дорог  | Ремонт и содержание дорог | Северное сельское поселение, п. Северный, д. Светлая Протока. | Не устанавливается |
| 1.2 | Реконструкция подъезда к п. Северный от переправы Колтогорск - Медведово. | Реконструкция Протяженность дороги – 15 км | Северное сельское поселение | Не устанавливается |
| 2 | **Вид объектов:** объекты водоотведения |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоотведения |
| 2.1 | Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления. | Строительство очистных сооружений | Северное сельское поселение | Не устанавливается |
| 3 | **Вид объектов:** Объекты культуры |
| **Назначение объектов:** Развитие культуры |
| 3.1 | Ремонт «Цент досуга» комплекс»  | Реконструкция  | Северное сельское поселение, п. Северный | Не устанавливается |
| 3.2 | Ремонт помещения «Централизованная библиотечная система | Реконструкция | Северное сельское поселение, п. Северный |  |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры****функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах** |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального****значения** | **Регионального****значения** | **Местного значения****муниципального района** | **Местного значения поселения** |
|  | Общая площадь сельского поселения |  57904 |  |  |
|  | **Площадь в границах населенных пунктов** | 70,37 |  |  |
| 1 | Жилая зона | 26,95 | 37.24 | – | – |  |  |
| 2 | Общественно-деловая зона  | 5,86 | 8.1 | – |  | Ремонт «Цент досуга» комплекс»  |  |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования  | 9,88 | 13.65 |  |  |  |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,76 | 1.05 |  | – | Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления. | – |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 3,4 | 4.7 | – | – | Ремонт и содержание внутрипоселковых дорог |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения  | 22,55 | 31.16 | – | – |  |   |
|  | **Территория вне границ населенного пункта, в том числе:** | 57904 |  |  |  |  |  |
| 8 | Зона лесов  | 48848 |  | – | – | – |  |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 116,17 |  |  |  |  |  |
| 10 | Производственная зона | 232,77 |  | – | – | – | – |
| 11 | Зона транспортной инфраструктуры | 126,12 |  | – | – | Реконструкция подъезда к п. Северный от переправы Колтогорск - Медведово. |  |
| 12 | Зона акваторий  | 74,1 |  | – | – |  | – |
| 13 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,9 |  | – | - | – | – |
| 14 | Зона сельскохозяйственных угодий | 5,06 |  |  |  |  |  |
| 15 | Зона кладбищ  | 0,7 |  |  |  |  |  |
| 16 | Иная зона | 8615 |  |  |  |  |  |