



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геокондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ТЕЛЕМЕХАНИЗАЦИЯ ЗАДВИЖКИ
№43НА 43 КМ «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ-АНЖЕРО-СУДЖЕНСК».
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)***

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении
объектов трубопроводного транспорта

ТСИБ-2586-2023.ППТиМТ1

Том 1

2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоКондр»
636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98,
тел. 89138411678, тел-факс 838-253-2-73-37
e-mail: info@geokondr.ru



Заказчик – Акционерное общество «Транснефть – Сибирь»

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ТЕЛЕМЕХАНИЗАЦИЯ ЗАДВИЖКИ
№43НА 43 КМ «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ-АНЖЕРО-СУДЖЕНСК».
НИЖНЕВАРТОВСКОЕ УМН. СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ)**

Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении
объектов трубопроводного транспорта

ТСИБ-2586-2023.ППТИМТ1

Том 1

Генеральный директор



Д.Б. Соколов

2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.	Наименование объекта	Титул объекта: «Электроснабжение и телемеханизация задвижки №43 на 43 км «Александровское-Анжеро-Судженск». Нижневартовское УМН. Строительство».
2.	Адрес объекта	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, Северное сельское поселение
3.	Заказчик	АО «Транснефть – Сибирь» 625027, г. Тюмень ул. Республики, 139 Тел: (3452) 32-27-10 e-mail: info@sibnefteprovod.ru
4.	Разработчик	ООО «ГеоКондр» 636700, Томская область, с. Каргасок ул. Голещихина, д. 98 Тел: 8(382)-53-27-3-37 e-mail: info@geokondr.ru
5.	Вид строительства	Строительство
6.	Стадия	Документация по планировке территории
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейная задвижка шиберная электроприводная на 43 км МН «А-А-С» <ul style="list-style-type: none">➤ Электропривод во взрывозащищенном исполнении «ЭПЦ-20000»;➤ Электродвигатель ДАТЭК-350 мощностью 18,5 кВт, 950 об/мин, I=32 А➤ Вид взрывозащиты 1ExdIIBT4X.
8.	Намечаемые сроки строительства	03.08.2024 - 15.03.2025
9.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть – Сибирь» от 22 ноября 2023 года №2586 «О подготовке документации по планировке территории»
10.	Статус объекта	Объект регионального значения

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Состав документации

Представлен в Томе 0 - ТСИБ-2586-2023.ППТиМТ-СП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ТСИБ-2586-2023.ППТиМТ1		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Хайдарова				12.2023	Состав проектной документации		
			Проверил	Сунков				12.2023			
Н. контр.	Соколов				12.2023						
								Стадия	Лист	Листов	
								П	1	22	
								000 «ГеоКондр»			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... 7
2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов). 7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 7
4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта 11
5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта 11
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: 12
- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;..... 12
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;..... 12
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;..... 12
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. 13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ... 13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... 14

Взам. инв. №	Подп. и дата							ТСИБ-2586-2023.ППТ и МТ1		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.								Стадия	Лист	Листов
								П	2	22
								000 «ГеоКондр»		
		Разработал	Хайдарова		12.2023	Состав проектной документации				
Проверил	Сунков		12.2023							
Н. контр.	Саколов		12.2023							

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	14
11. Характеристика планируемого развития территории.	16
11.1. Сведения о территориях общего пользования в случае их образования.....	16
11.2. Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).	16
ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений	21
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (обязательное) Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа магистрального нефтепровода	24
Таблица регистрации изменений	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<i>ТСИБ-2586-2023.ППТ и МТ1</i>						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом предусматривается электроснабжение и телемеханизация задвижки №43 на 43 км «Александровское-Анжеро-Судженск»

Наименование планируемого объекта: «Электроснабжение и телемеханизация задвижки №43 на 43 км «Александровское-Анжеро-Судженск». Нижневарттовское УМН. Строительство».

Средства телемеханизации линейной части нефтепровода «А-А-С» 0-260 км предназначены для обеспечения управления технологическим оборудованием линейной части МН из районного диспетчерского пункта. ТУ «Александровское – Раскино», на котором предусматривается строительство, оснащен ЦСПА, СОУ.

Характеристики объекта: линейная задвижка шиберная электроприводная, задвижка DN 1220 PN 6,3 МПа (63 кгс/см²) с электроприводом во взрывозащищенном исполнении «ЭПЦ-20000» ТУ 3791-019-00139181-2006 с электродвигателем ДАТЭК-350 мощностью 18,5 кВт, 950 об/мин, I=32 А. Вид взрывозащиты 1ExdIIBT4X.

Проектом не предполагается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).

Документом территориального планирования по вопросам в области развития федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), предусматривающим размещение объектов федерального значения, строительство которых планируется осуществить на период до 2030 года, является Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 года № 816-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 29.11.2023 № 3396-р).

Настоящая документация, разработана с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Томской области.

Проектирование и строительство, планируемого к размещению линейного объекта федерального значения трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории предусмотрено:

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утверждённой распоряжением правительства Российской Федерации

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-2586-2023.ППТУМТ1

Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями от 29.11.2023 № 3396-р);

– Схемой территориального планирования Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 №204а (с изменениями от 07.08.2023 года № 364а);

– Схемой территориального планирования Александровского муниципального района Томской области, утвержденной решением Думы Александровского района от 25.12.2013 №284;

– Генеральным планом Александровского сельского поселения и правилами землепользования и застройки утвержденным решением Совета Александровского сельского поселения от 25.04.2017г. № 378 (с изменениями от 06.12.2023 №65-23-14п).

– Генеральным планом и правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Северное сельское поселение», утвержденными решением Совета Северного сельского поселения от 25 декабря 2013г. № 53» (с изменениями от 12.09.2023 №30).

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Линейный объект подлежит размещению в границах одного территориального образования на территории Александровского района Томской области, с учетом регионального законодательства в области административно-территориального устройства, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, указаны на рисунке 1, перечень их представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень территорий для размещения Линейного объекта

Статус территориального образования	Наименование территориального образования (Административный центр)	
Субъект РФ	Томская область	
Городской округ в составе субъекта РФ	-	
Муниципальный район в составе субъекта РФ	Александровский район	
включая а	городские поселения	-
	сельские поселения	Александровское сельское поселение, Северное сельское поселение.
	населенный пункт	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ТСИБ-2586-2023.ППТуМТ1

5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Рисунок 1. - Местоположение размещения линейного объекта



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), Линейный объект подлежит размещению в кадастровых кварталах, перечень которых представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень кадастровых кварталов

№п/п	Номер кадастрового квартала	Местонахождение кадастрового квартала
1	70:01:0000000	Томская область, Александровский район
2	70:01:0000013	Томская область, Александровский район

5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Таблица 4 – Конструктивные элементы и ОКС, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

№п/п	Наименование конструктивного элемента в соответствии с проектной документацией	Наименование конструктивного элемента в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р "О перечне объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов" и от 23.04.2022 N 999-р "О перечне некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов"
1. Основные конструктивные элементы и ОКС (проектируемые объекты)		
1.1	Вдольтрассовая линия электропередач напряжением 10кВ	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения
1.2	Электрохимическая защита	Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения
1.3	Контрольно-измерительный пункт	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
1.4	Кабель связи	Линия связи
1.5	Подъездная дорога	Дорога автомобильная
1.6	Эстакада	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
1.7	Электрокабель	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения
1.8	ПКУ с трансформатором	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
1.9	ДЭС	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
1.10	Молниеотвод	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
2. Основные конструктивные элементы и ОКС (демонтируемые объекты)		
2.1	Вдольтрассовая линия электропередач напряжением 10кВ	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения
2.2	Кабель связи	Линия связи
2.3	Контрольно-измерительный пункт	Сооружение магистрального трубопроводного транспорта
3. Временные конструктивные элементы (временные здания и сооружения)		
3.1	Временный переезд	Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
	Площадка складирования древесины	
3.2	Площадка ВЗиС	

Данной проектной документацией предусматривается электроснабжение и телемеханизация задвижки №43 на 43 км «Александровское-Анжеро-Судженск».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-2586-2023.ППТ и МТ1

Лист

8

Временные конструктивные элементы необходимы только на период строительного-монтажных работ и не будут являться неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта после ввода в эксплуатацию.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Размещение объекта планируется на землях лесного фонда Александровского лесничества, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, основная часть объекта является подземным сооружением. На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта не распространяются действия градостроительного регламента (п.4 и 6 Ст.36 ГК РФ). Соответственно, настоящей документацией предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не регламентируется.

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

Настоящей документацией максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не регламентируется.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Настоящей документацией минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не регламентируются.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-2586-2023.ППТуМТ1

Лист

9

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Требования к цветовому решению внешнего облика, строительным материалам, определяющим внешний облик и объёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не определены на основании того что ОКС, входящие в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположены вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах планируемой территории располагаются существующие ОКС: нефтепроводы, ЛЭП, кабели связи, газопроводы, электрокабели. Для организации мероприятий по защите и предотвращения возможного негативного воздействия на существующие ОКС, принадлежащих сторонним организациям, от владельцев коммуникаций получены технические условия.

Временные площадки складирования, площадка ВЗиС необходимы только на период строительно-монтажных работ и не будут являться неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта после ввода в эксплуатацию.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Томской области, является Комитет по охране объектов культурного наследия Томской области.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-2586-2023.ППТ и МТ1

Согласно письму уполномоченного органа от 02 декабря 2022 года №48-01-3092 в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также их зоны охраны отсутствуют. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется.

Вместе с этим, уполномоченный орган информирует, что в ходе хозяйственного освоения земельного участка при строительстве Линейного объекта и его последующей эксплуатации, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем таких работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. В указанном случае исполнителем работ в течении трех рабочих дней со дня обнаружения обязан уведомить уполномоченный орган в порядке, предусмотренным пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Письмо уполномоченного органа представлено в составе исходных данных в Томе 3, приложении И. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Письма уполномоченных органа представлены в составе исходных данных в Томе 3 приложениях Д, Е, Ж «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Участок работ пересекает водные объекты.

В процессе проведения инженерно-экологических изысканий выявлено, что на участке изысканий редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу РФ, уникальные растительные сообщества, нуждающиеся в особой охране, отсутствуют.

На территории маршрутных наблюдений виды животных, занесенные в Красную книгу РФ отсутствуют.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТСИБ-2586-2023.ППТ и МТ1						11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с "Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения", утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 и на основании приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632 ДСП "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне".

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ (ред. от 28.06.2022 г.) "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" (ст. 2 п. 7) линейным объектом топливно-энергетического комплекса является система линейно-протяженных объектов топливно-энергетического комплекса (электрические сети, магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы), предназначенных для обеспечения передачи электрической энергии, транспортировки газа, нефти и нефтепродуктов.

Проектируемый объект в соответствии с показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденным приказом МЧС России от 28.11.2016 г. №632-ДСП не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне.

Согласно выписке из Перечня организаций топливно-энергетического комплекса, отнесенных к категории по гражданской обороне, деятельность которых связана с деятельностью Министерства энергетики РФ (согласована с МЧС России 14.07.2017 г., утверждена заместителем Министра энергетики РФ А.В. Черезовым 24.08.2017 г.), в части касающейся организаций системы «Транснефть», АО «Транснефть-Сибирь» и объекты организации не отнесены к категориям по гражданской обороне.

В период производства работ воздействие объекта на окружающую среду при соблюдении природоохранных мероприятий будет допустимым, устойчивость экосистем не будет нарушена

Основными мерами, направленными на уменьшение риска аварий на проектируемом объекте, являются технические и организационные решения.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ТСИБ-2586-2023.ППТуМТ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

11. Характеристика планируемого развития территории.

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ ООПТ либо иных территорий, для которых разработана документация по планировке территории.

Данным проектом планировки территории красные линии Линейного объекта не устанавливаются ввиду того, что Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» утратил силу с 02.08.2019г. в связи с внесением изменений в ГрК РФ ч. 4.1 ст. 9 ФЗ от 03.07.2016 N 373-ФЗ. Иные нормативные акты описывающие порядок установления красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов отсутствует.

Настоящей документацией не определены характеристики планируемого развития территории.

11.1. Сведения о территориях общего пользования в случае их образования.

Данным проектом планировки образование территорий общего не предусматривается.

11.2. Сведения об устанавливаемом виде разрешённого использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Вид разрешённого использования земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности, устанавливается в соответствии с приложением к приказу от 10 ноября 2020 г. №П/0412 (в редакции приказа Росреестра от 20.04.2021 № П/0166) «Классификатор видов разрешённого использования земельных участков» – 7.5 Трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

Вид разрешенного использования земельных участков образуемых их земель лесного фонда устанавливается в соответствии с требованиями статьи 25 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (в редакции Федерального закона от

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-2586-2023.ППТуМТ1	Лист
							13

30.12.2021 № 445-ФЗ) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В случае образования части земельного участка вид разрешенного использования исходного участка остается без изменений и вносятся изменения в характеристики такого земельного участка исходя из цели образования части земельного участка – «под строительство линейного объекта».

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подл. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<i>ТСИБ-2586-2023.ППТ и МТ1</i>					Лист
					14

**ПРИЛОЖЕНИЕ А
(обязательное)**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице А. Порядок координат – геодезический.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (МСК-70 зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица А - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ ЗПЛО МСК-70 зона 2								
№	Координаты характерных точек		28	801881.65	2230408.36	60	802169.80	2230775.22
	X	Y						
1	801756.68	2229834.26	29	801876.81	2230408.00	61	802168.86	2230775.26
2	801762.68	2229834.17	30	801888.37	2230421.50	62	802168.86	2230774.29
3	801763.34	2229880.25	31	801893.70	2230415.76	63	802131.79	2230735.65
4	801764.58	2229880.51	32	801902.15	2230406.68	64	802125.66	2230729.04
5	801766.89	2229985.48	33	801901.55	2230402.45	65	802098.94	2230700.23
6	801766.02	2230027.78	34	801908.79	2230401.43	66	802087.39	2230687.78
7	801770.02	2230095.97	35	801911.39	2230406.46	67	802063.81	2230662.36
8	801770.62	2230189.25	36	801905.34	2230412.05	68	802055.06	2230652.93
9	801768.35	2230244.01	37	801898.13	2230419.81	69	802013.66	2230608.29
10	801772.69	2230258.77	38	801892.29	2230426.09	70	801895.78	2230479.74
11	801764.49	2230279.75	39	801897.26	2230431.90	71	801894.47	2230481.16
12	801762.38	2230285.32	40	801937.56	2230475.78	72	801893.73	2230480.47
13	801764.07	2230287.42	41	801942.06	2230478.25	73	801895.06	2230479.00
14	801772.37	2230296.37	42	801944.17	2230481.78	74	801880.93	2230465.91
15	801796.28	2230322.06	43	801939.00	2230486.23	75	801865.26	2230480.85
16	801806.36	2230332.86	44	801888.01	2230430.69	76	801852.47	2230467.33
17	801825.95	2230353.89	45	801875.25	2230444.42	77	801853.64	2230465.70
18	801830.75	2230356.48	46	801875.81	2230445.01	78	801854.44	2230462.56
19	801833.99	2230360.29	47	801873.33	2230447.40	79	801853.73	2230459.40
20	801841.07	2230368.90	48	801875.23	2230449.35	80	801824.92	2230429.88
21	801847.05	2230363.52	49	801874.05	2230450.51	81	801841.18	2230414.91
22	801865.39	2230384.26	50	801880.33	2230457.18	82	801846.38	2230409.16
23	801868.58	2230387.79	51	801899.55	2230474.98	83	801853.49	2230402.38
24	801871.42	2230391.13	52	802172.96	2230769.64	84	801855.07	2230400.91
25	801868.58	2230387.79	53	802174.07	2230769.58	85	801847.10	2230392.03
26	801889.12	2230411.94	54	802174.11	2230770.90	86	801849.26	2230390.22
27	801886.39	2230414.17	55	802177.18	2230774.29	87	801834.91	2230374.45
			56	802131.28	2230857.06	88	801836.61	2230372.91
			57	802126.12	2230865.17	89	801826.29	2230360.49
			58	802121.06	2230861.94	90	801821.49	2230357.91
			59	802126.12	2230853.99	91	801767.98	2230300.46

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ТСИБ-2586-2023.ППТуМТ1

Лист

15

92	801755.29	2230286.79
93	801761.88	2230269.94
94	801766.36	2230258.49
95	801762.31	2230244.75
96	801764.62	2230189.15
97	801764.02	2230096.16
98	801760.02	2230027.89

99	801760.89	2229985.49
100	801759.69	2229930.89
101	801759.43	2229919.23
102	801757.89	2229919.25
1	801756.68	2229834.26
103	801884.08	2230426.10

104	801869.21	2230408.73
105	801855.26	2230421.42
106	801872.03	2230439.07
103	801884.08	2230426.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-2586-2023.ППТУМТ1

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)**

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

Настоящая документация не предусматривает реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСИБ-2586-2023.ППТ и МТ1	

**ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)**

Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений

Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений представлен в таблице В. Порядок координат – геодезический.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (МСК-70, зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица В - Перечень координат характерных точек границ зон временных зданий и сооружений.

Координаты границ ВЗИС МСК-70 зона 2		
№	Координаты характерных точек	
	X	Y
Контур 1		
1	801507.59	2230152.07
2	801513.73	2230088.36
3	801499.84	2230087.02
4	801511.59	2230021.84
5	801506.56	2230020.26
6	801492.47	2230083.71
7	801467.06	2230114.00
8	801463.79	2230147.84
1	801507.59	2230152.07
Контур 2		
9	801759.69	2229930.89
10	801759.43	2229919.23
11	801757.89	2229919.25
12	801756.68	2229834.26
13	801762.68	2229834.17
14	801763.34	2229880.25
15	801764.58	2229880.51
16	801763.54	2229824.66
17	801749.54	2229824.87
18	801751.06	2229930.95
9	801759.69	2229930.89
Контур 3		
19	801761.88	2230269.94
20	801756.37	2230274.74
21	801753.33	2230281.92
22	801755.29	2230286.79

19	801761.88	2230269.94
Контур 4		
23	801767.84	2230283.44
24	801764.49	2230279.75
25	801762.38	2230285.32
26	801764.07	2230287.42
23	801767.84	2230283.44
Контур 5		
27	801806.36	2230332.86
28	801806.56	2230322.28
29	801796.28	2230322.06
27	801806.36	2230332.86
Контур 6		
30	801803.88	2230325.61
31	801802.88	2230325.61
32	801802.88	2230324.61
33	801803.88	2230324.61
30	801803.88	2230325.61
Контур 7		
34	801889.12	2230411.94
35	801886.39	2230414.17
36	801881.65	2230408.36
37	801876.81	2230408.00
38	801888.37	2230421.50
39	801893.70	2230415.76
40	801900.53	2230408.41
41	801894.17	2230400.60
42	801887.48	2230393.25
43	801879.82	2230384.85
44	801884.41	2230380.66
45	801879.48	2230375.27
46	801864.17	2230378.43

47	801850.68	2230363.47
48	801831.19	2230352.50
49	801825.95	2230353.89
50	801830.75	2230356.48
51	801833.99	2230360.29
52	801841.07	2230368.90
53	801847.05	2230363.52
54	801865.39	2230384.26
55	801868.58	2230387.79
56	801871.42	2230391.13
34	801889.12	2230411.94
Контур 7		
57	801908.79	2230401.43
58	801911.39	2230406.46
59	801905.34	2230412.05
60	801909.94	2230411.27
61	801915.84	2230405.44
62	801906.65	2230396.43
63	801902.39	2230400.33
64	801903.23	2230402.21
57	801908.79	2230401.43
Контур 8		
65	801897.26	2230431.90
66	801901.17	2230427.76
67	801898.13	2230419.81
68	801892.29	2230426.09
65	801897.26	2230431.90
Контур 9		
69	801872.03	2230439.07
70	801884.08	2230426.10
71	801869.21	2230408.73
72	801855.26	2230421.42

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ТСИБ-2586-2023.ППТУМТ1

Лист

18

69	801872.03	2230439.07
Контур 10		
73	801992.23	2230610.19
74	802013.66	2230608.29
75	801895.78	2230479.74
76	801894.47	2230481.16
77	801893.73	2230480.47
78	801895.06	2230479.00
79	801880.93	2230465.91
80	801865.26	2230480.85
81	801852.47	2230467.33
82	801853.64	2230465.70
83	801854.44	2230462.56
84	801853.73	2230459.40
85	801824.92	2230429.88
86	801841.18	2230414.91
87	801846.38	2230409.16
88	801853.49	2230402.38
89	801855.07	2230400.91
90	801847.10	2230392.03
91	801849.26	2230390.22
92	801834.91	2230374.45
93	801836.61	2230372.91
94	801826.29	2230360.49
95	801821.49	2230357.91
96	801827.54	2230364.40
97	801831.51	2230377.99
98	801850.11	2230398.70
99	801845.37	2230403.22
100	801839.99	2230408.77
101	801837.40	2230411.58
102	801817.75	2230429.69
103	801849.42	2230462.13
104	801849.45	2230462.44
105	801849.39	2230463.04
106	801846.01	2230467.78
107	801865.08	2230487.94
108	801871.55	2230481.76
109	801882.57	2230491.96
73	801992.23	2230610.19
Контур 11		
110	802204.15	2230771.01
111	802199.35	2230765.84
112	802208.62	2230752.99
113	802203.56	2230747.43
114	802190.00	2230755.76
115	802181.64	2230746.75

116	802174.65	2230738.21
117	802166.27	2230737.43
118	802160.55	2230730.66
119	802144.90	2230729.19
120	802120.42	2230702.80
121	802110.89	2230701.35
122	802101.34	2230691.06
123	802103.15	2230688.68
124	802103.81	2230687.54
125	802102.83	2230685.82
126	802098.98	2230681.04
127	802096.76	2230677.30
128	802075.50	2230654.38
129	802072.81	2230655.08
130	802069.28	2230652.94
131	802066.75	2230650.31
132	802096.15	2230622.19
133	802090.88	2230617.28
134	802061.02	2230645.52
135	802060.19	2230644.91
136	802053.28	2230639.24
137	802053.24	2230637.43
138	802053.99	2230635.29
139	802056.09	2230633.41
140	802022.04	2230596.74
141	802025.32	2230592.01
142	802029.70	2230582.94
143	802011.37	2230563.18
144	801994.79	2230567.36
145	801904.50	2230470.02
146	801891.99	2230462.28
147	801875.81	2230445.01
148	801873.33	2230447.40
149	801875.23	2230449.35
150	801874.05	2230450.51
151	801880.33	2230457.18
152	801899.55	2230474.98
153	802172.96	2230769.64
154	802175.59	2230764.58
155	802176.56	2230762.98
156	802175.66	2230762.39
157	802179.60	2230756.48
158	802186.64	2230761.16
159	802182.71	2230767.07
160	802181.56	2230766.31
161	802180.79	2230767.59
162	802177.18	2230774.29

163	802131.28	2230857.06
164	802126.12	2230865.17
165	802121.06	2230861.94
166	802126.12	2230853.99
167	802169.80	2230775.22
168	802168.86	2230775.26
169	802168.86	2230774.29
170	802131.79	2230735.65
171	802126.93	2230736.70
172	802122.41	2230738.53
173	802119.14	2230740.86
174	802116.07	2230743.70
175	802147.76	2230777.86
176	802128.95	2230811.78
177	802131.55	2230815.48
178	802144.16	2230819.40
179	802128.42	2230847.79
180	802121.73	2230847.48
181	802120.11	2230850.41
182	802115.15	2230858.18
183	802109.02	2230869.34
184	802112.91	2230875.16
185	802118.91	2230875.00
186	802127.45	2230874.91
187	802130.62	2230871.01
188	802132.33	2230868.44
189	802128.69	2230862.98
190	802132.14	2230857.57
191	802155.27	2230815.86
192	802176.99	2230820.00
110	802204.15	2230771.01
Контур 12		
193	801944.17	2230481.78
194	801945.93	2230474.42
195	801937.56	2230475.78
196	801942.06	2230478.25
193	801944.17	2230481.78
Контур 13		
197	802055.06	2230652.93
198	802041.41	2230638.30
199	802039.46	2230641.51
200	802039.56	2230643.85
201	802041.47	2230645.13
197	802055.06	2230652.93
Контур 14		
202	802087.39	2230687.78
203	802063.81	2230662.36

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-2586-2023.ППТУМТ1

Лист

19

204	802063.35	2230671.13
205	802064.19	2230673.34
202	802087.39	2230687.78
Контур 15		
206	802104.22	2230709.53
207	802106.78	2230710.85
208	802108.13	2230713.52
209	802107.79	2230716.68
210	802107.32	2230718.08
211	802118.83	2230730.50
212	802120.47	2230728.91
213	802125.66	2230729.04
214	802098.94	2230700.23
215	802090.12	2230699.55
216	802098.85	2230708.96
206	802104.22	2230709.53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-2586-2023.ППТУМТ1

Лист

20

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(обязательное)**

Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа

Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа представлен в таблице Г. Порядок координат – геодезический.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для района проектирования (МСК-70, зона 2, геодезический порядок координат).

Таблица Г - Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа магистрального нефтепровода

Координаты границ зоны демонтажа МСК-70 зона 2		
№	Координаты характерных точек	
	X	Y
Контур 1		
1	801803.88	2230325.61
2	801802.88	2230325.61
3	801802.88	2230324.61
4	801803.88	2230324.61
1	801803.88	2230325.61
Контур 2		
5	801884.41	2230380.66
6	801902.39	2230400.33

7	801903.23	2230402.21
8	801901.55	2230402.45
9	801902.15	2230406.68
10	801900.53	2230408.41
11	801894.17	2230400.60
12	801887.48	2230393.25
13	801879.82	2230384.85
5	801884.41	2230380.66
Контур 3		
14	802175.66	2230762.39
15	802179.60	2230756.48
16	802186.64	2230761.16

17	802182.71	2230767.07
18	802181.56	2230766.31
19	802180.79	2230767.59
20	802177.18	2230774.29
21	802174.11	2230770.90
22	802174.07	2230769.58
23	802172.96	2230769.64
24	802175.59	2230764.58
25	802176.56	2230762.98
14	802175.66	2230762.39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСИБ-2586-2023.ППТ и МТ1

Лист

21

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

